

**ORP**

**ZARAGOZA 2014**

XII Congreso Internacional de  
Prevención de Riesgos  
Laborales

21, 22 y 23 de Mayo de 2014



ADECUACION DEL MANTENIMIENTO AL R.D. 238/2013:  
VERIFICACION DE LA CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES Y  
CONTROL DE LA HIGIENIZACION DE LOS SVC

**Dra. Gloria Cruceta**  
**Directora**  
**SEGLA**

El 5 de abril de 2013 se aprobó el R.D. 238 de Modificaciones del Reglamento de Instalaciones térmicas en los Edificios (RITE).

En el apartado de **Mantenimiento Preventivo** se incluye como obligatoria con periodicidad anual la **REVISIÓN DE LA CALIDAD DE AIRE INTERIOR SEGÚN LAS NORMAS UNE 171330**, y la **REVISIÓN DE LOS CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN SEGÚN LA NORMA UNE 100012**, para los Edificios con instalaciones con una potencia útil mayor a 70 Kw.

El marco normativo de la UNE 171330, comprende la UNE 171330-1 de diagnóstico de los aspectos que inciden en la Calidad ambiental en los edificios, y la UNE 171330-2 de inspección de CAI, que especifica los puntos de muestreo, metodología de realización de los ensayos, formación de los técnicos que realizan la revisión y límites establecidos de conformidad.

Por ello resulta imprescindible presentar este marco legal, que contempla el control de los parámetros que inciden en la salud y confort de los usuarios de los edificios.

**SEGLA.**

[www.segla.net](http://www.segla.net)